energie sprong fr

> Arguments inspirants

Kit Club Entreprises

Un programme porté par GreenFlex

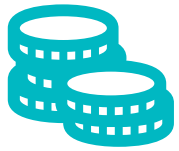
Un programme financé par CEE Les certificats d'économies d'énergie — Interreg North-West Europe MUSTBEO

Avec la supervision de ADEME

Sommaire

1. EnergieSprong pour répondre aux enjeux du développement durable
2. C’est le bon moment pour se lancer !
3. S’inspirer du secteur de l’industrie pour être résilient face aux enjeux du BTP

Se lancer dans la démarche EnergieSprong, c'est répondre aux enjeux du développement durable



Economiquement viable

EnergieSprong, un marché massif et un nouveau modèle économique

Socialement acceptable

EnergieSprong, accélérateur de la lutte contre la précarité énergétique

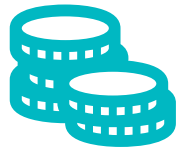
Environnementalement soutenable

EnergieSprong, catalyseur de la décarbonation du parc bâti

Les enjeux de développement durable sont au cœur du développement futur des entreprises.
La démarche EnergieSprong est une opportunité pour les entreprises du bâtiment de croître de façon vertueuse.

EnergieSprong, un fort potentiel de logements à rénover

Economiquement viable



Rénovations Industrialisables

pour lesquelles les caractéristiques sont compatibles avec EnergieSprong

14,2 millions
de logements

(12,1 M pour parc privé et 2,1 M pour le social)

Rénovations EnergieSprong

qui sont adaptées au cahier des charges E=0 garanti d'EnergieSprong

9,5 millions
de logements

(9 M pour parc privé et 500 K pour le social)

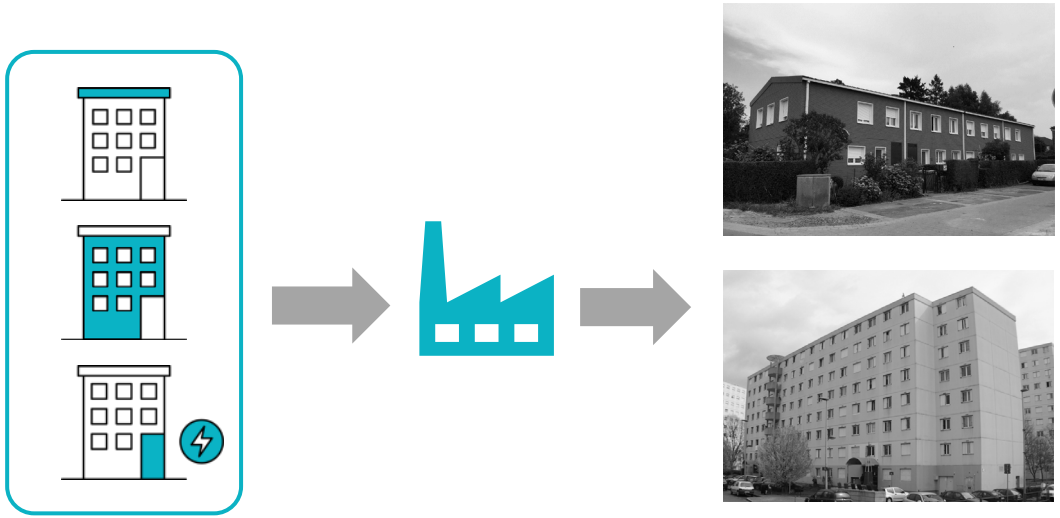
L'étude typologie de logements réalisée par Pouget Consultants, Energies Demain et GreenFlex montre que le **potentiel de rénovations** EnergieSprong s'élève à plus de **14 millions de logements** sur près de 23 millions de logements nécessitant une rénovation en France (soit **60%**)

Note : Ces chiffres sont entendus hors résidences secondaires

> EnergieSprong : développer une ou des solution(s) catalogue(s) pour répondre à une multitude de marchés

Economiquement viable

EnergieSprong est une démarche novatrice qui suppose le développement de solutions catalogues industrialisées et réplicables…

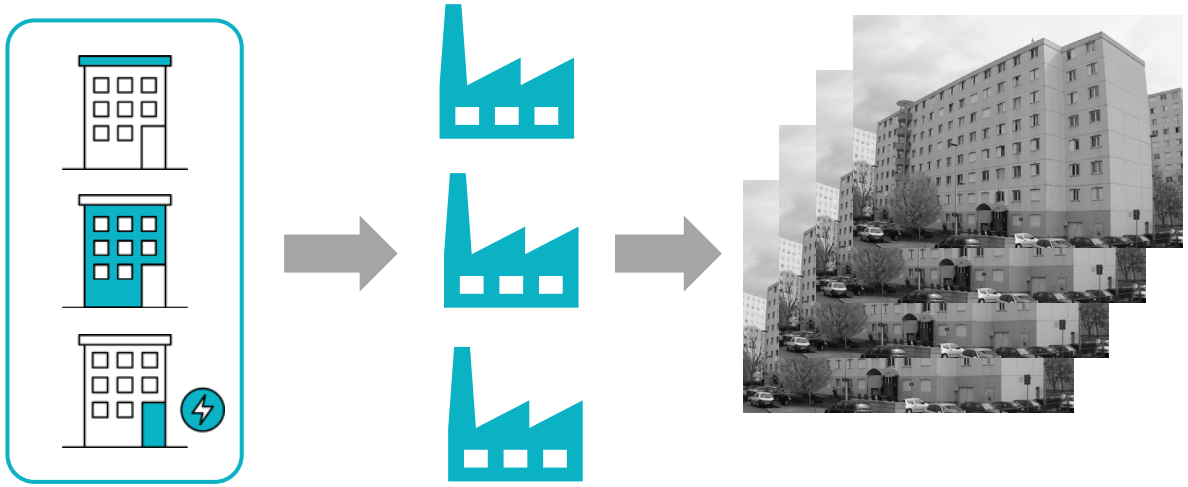


Développement de solutions catalogue : façades isolantes, toitures avec production d'énergie, modules techniques intégrés…

Préfabrication en usine

Pose sur site

…qui permettent de répondre à une multitude de marchés tout en dégageant une marge garantissant la pérennité de l'activité



Les solutions catalogues étant adaptées pour une large variété de logements, il est possible de répondre sans coût additionnel de R&D à de nouveaux marchés. Dans le cas d'un marché plus conséquent, davantage de lignes de production pourront être déployées pour répondre à la demande, comme dans l'industrie.

GreenFlex

energie sprong fr

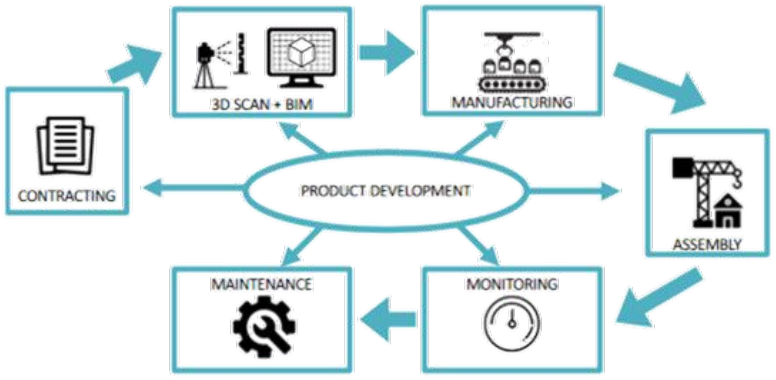
Interreg North-West Europe Mustbe0

CEE Les certificats d'économies d'énergie

EnergieSprong, de nouveaux modèles économiques à explorer

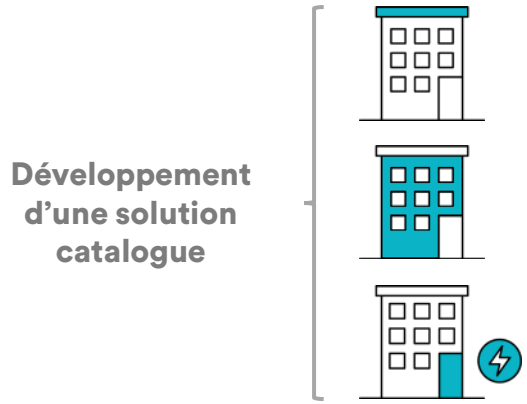
Economiquement viable

EnergieSprong donne la possibilité aux entreprises d'étendre leur modèle d'affaires en proposant de nouveaux services, pour développer une offre globale de solution de rénovation



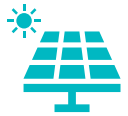
Seamless integration from planning to delivery and aftercare. Product development at the heart to ensure product and suit of services are all seamlessly integrated.

Exemple de solution globale



Développement d'une solution catalogue

Entretien – Maintenance



Leasing de solutions de production d'EnR

Coaching énergétique

EnergieSprong, accélérateur de la lutte contre la précarité énergétique

Socialement acceptable

11,7 % des Français

sont en situation de précarité énergétique (ils dépensent + de 8 % de leurs revenus en énergie pour le logement) et cette proportion pourrait grimper dans un contexte de hausse des prix de l'énergie

et pourtant…

300K rénovations performantes

sont réalisées chaque année, sur un objectif de 1 million pour sortir de la précarité énergétique

dont seulement **5%**

ont permis un saut de 2 classes énergétiques, nécessaire à la sortie de la précarité énergétique

energie sprong fr

Une massification des rénovations

Un fort volume de rénovations rendu possible par la baisse des prix liée à l'industrialisation et la standardisation des processus

Une performance durablement vérifiée

Des rénovation globales vérifiant l'atteinte d'un niveau E=0 et une garantie sur 30 ans qui constituent un bouclier énergétique

Un accompagnement à la maîtrise d'usage

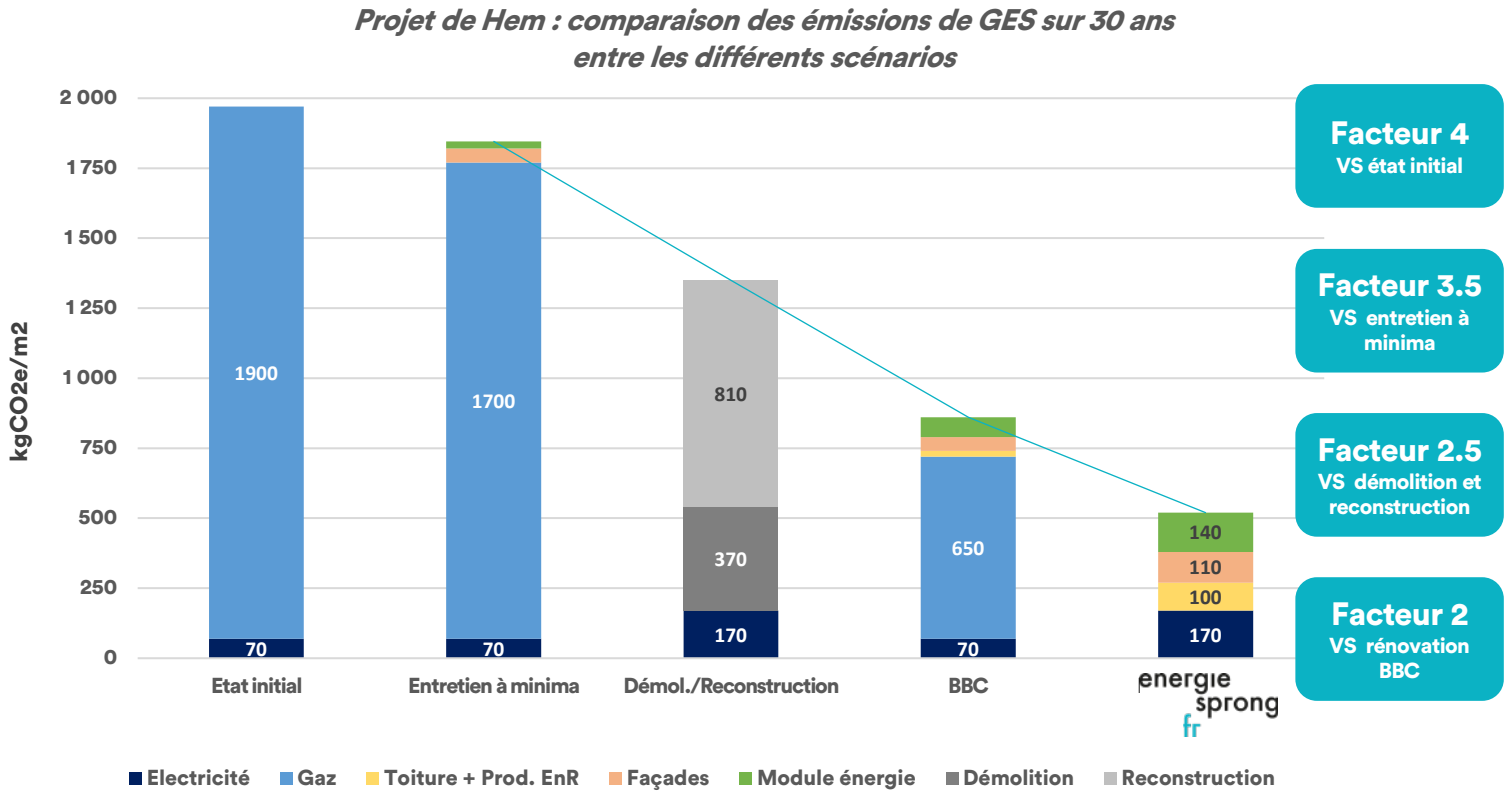
Le locataire est au cœur du projet de rénovation. Il est accompagné tout au long du processus pour maîtriser ses usages et diminuer durablement sa facture énergétique

EnergieSprong, catalyseur de la décarbonation du parc bâti

Environnementalement soutenable

En comparaison avec d'autres scénarios (entretien a minima, rénovation BBC ou démolition et reconstruction neuve), **l'impact carbone d'une rénovation EnergieSprong est le plus faible, en logement collectif comme en logement individuel.**

Ci à droite : les émissions de GES du projet pilote de Hem comparées à celles des autres scénarios



EnergieSprong, pour développer les énergies renouvelables

Environnementalement soutenable

A l'échelle d'une région		
Scénarios de rénovation par an :	Energie effacée	EnR ajoutées dans le mix
8000 logements rénovés BBC	90 GWh	0 ou très faible
8000 logements reconstruits	100 GWh	0 ou très faible
8000 logements EnergieSprong	130 GWh	50 GWh
30 000 logements EnergieSprong	500 GWh	180 GWh
75 000 logements	1 250 GWh	450 GWh

En intégrant la production d'énergie renouvelable locale dans son cahier des charges, **la démarche EnergieSprong apporte de réels cobénéfices aux infrastructures et à la transition énergétique des territoires.**

Parce qu'elles participent à l'atteinte des objectifs de déploiement des EnR des collectivités, les entreprises de la rénovation sont actrices de la transition énergétique, au-delà du seul secteur du BTP, ce qui leur permet de solliciter des financements complémentaires.

Sommaire

1. EnergieSprong pour répondre aux enjeux du développement durable

2. C’est le bon moment pour se lancer !

3. S’inspirer du secteur de l’industrie pour être résilient face aux enjeux du BTP

> EnergieSprong est nécessaire pour répondre au besoin de rénovation…

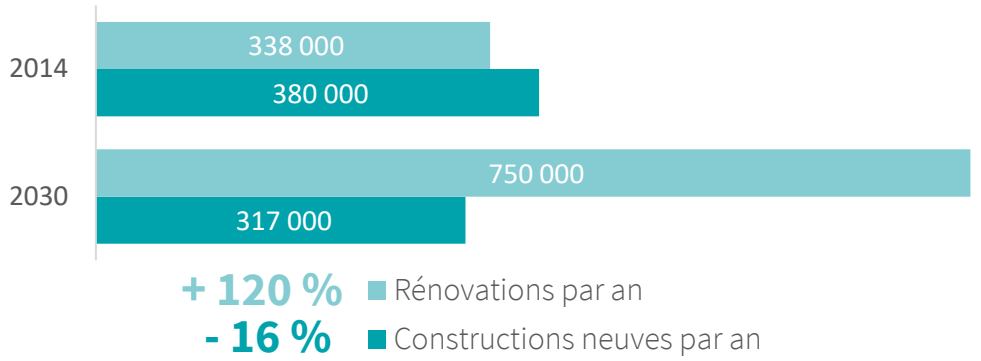
Une accélération est indispensable, avec plus de rénovations, plus performantes et moins chères…

5 %
de rénovations seulement ont permis un saut de 2 classes énergétiques ou plus (rénovations très performantes)

500 K
rénovations performantes annuelles sont fixées par la loi

1 M
de rénovations performantes annuelles sont nécessaires pour éliminer la précarité énergétique

…et la rénovation va à terme devenir le principal marché pour le BTP !



Projections réalisées par l'ADEME

Ce contexte va rendre le développement des rénovations EnergieSprong indispensable

> La qualité et la performance garantie des rénovations EnergieSprong sur 30 ans permettent d'atteindre les objectifs de réduction des consommations énergétiques des bâtiments fixés par la France et l'Europe

> L'industrialisation des procédés et l'utilisation de solutions standards de rénovation rendent possible la massification de la rénovation

> ...dont l'ampleur et le potentiel peuvent attirer d'autres acteurs

Des acteurs issus des high tech et de l'industrie qui ne manquent pas d'atouts pour se positionner...

...et ces nouvelles tendances pourraient se concrétiser !

Google

> Données de thermostats connectés Nest
> Données Google Maps sur l'aspect et la localisation des bâtiments (3D, vues satellite…)
> Données Google SunRoof sur le potentiel PV

Google pourrait réaliser des audits énergétiques sans se déplacer, convaincre les clients et les mettre en relation avec des professionnels qualifiés RGE du territoire, tout en prenant une commission, comme pourrait le faire Booking.com

amazon

> Implanté dans le secteur de la construction préfabriquée
> Grande force de frappe de distribution sur les territoires
> Solutions connectées et smart pour la maison

Amazon peut déployer ses solutions de construction préfabriquée sur de la rénovation énergétique, et utiliser son interface utilisateur Alexa et ses solutions d'objets connectés pour suivre la performance énergétique des logements

TESLA

> Solution de production d'EnR en toiture
> Leader des solutions de stockage d'énergie
> Interfaces utilisateurs
> Complémentarité avec l'automobile

Tesla pourrait déployer sa solution de toiture avec production d'énergie renouvelable sur de la rénovation EnergieSprong, concevoir une solution de façade préfabriquée, et développer les systèmes énergétiques intelligents (batteries, vehicle to grid, vehicle to home)

Il existe des coûts fixes pour se lancer, alors autant profiter des accompagnements et financements disponibles maintenant

Se lancer maintenant ?

Coûts fixes

- Phase de R&D
- Déploiement d'un démonstrateur
- Recrutement
- Formation
- Ouverture de lignes de production
- Etc.

Financements & accompagnements

- Equipe EnergieSprong France ✓
- CEE ✓
- Bonifications CEE ✓
- Dégrèvement de TFPB ✓
- Financements France Relance ✓
- Taux bancaires avantageux ✓

Ou plus tard ?

Coûts fixes

- Phase de R&D
- Déploiement d'un démonstrateur
- Recrutement
- Formation
- Ouverture de lignes de production
- Etc.

Financements & accompagnements

- Equipe EnergieSprong France ✗
- CEE ?
- Bonifications CEE ✗
- Dégrèvement de TFPB ✓
- Financements France Relance ✗
- Taux bancaires avantageux ?

Vous êtes AMO ? Participez à la montée en compétences de la filière !

Un secteur du BTP qui évolue vers l'industrialisation et la rénovation

Répondre à des marchés EnergieSprong permet une forte montée en compétences des AMO, qui peuvent dès lors se positionner sur des marchés globaux de performance ou des rénovations BBC

Des maîtrises d'ouvrages insuffisamment préparées

Les maîtrises d'ouvrages sont aujourd'hui insuffisamment préparées pour passer et suivre des marchés novateurs comme EnergieSprong, il est donc indispensable qu'elles soient suivies et accompagnées

Les AMO sont indispensables pour faire le lien entre les maîtrises d'ouvrage et les entreprises dans leur montée en compétences sur la rénovation énergétique à zéro énergie garantie et industrialisée

Sommaire

1. EnergieSprong pour répondre aux enjeux du développement durable

2. C’est le bon moment pour se lancer !

3. S’inspirer du secteur de l’industrie pour être résilient face aux enjeux du BTP

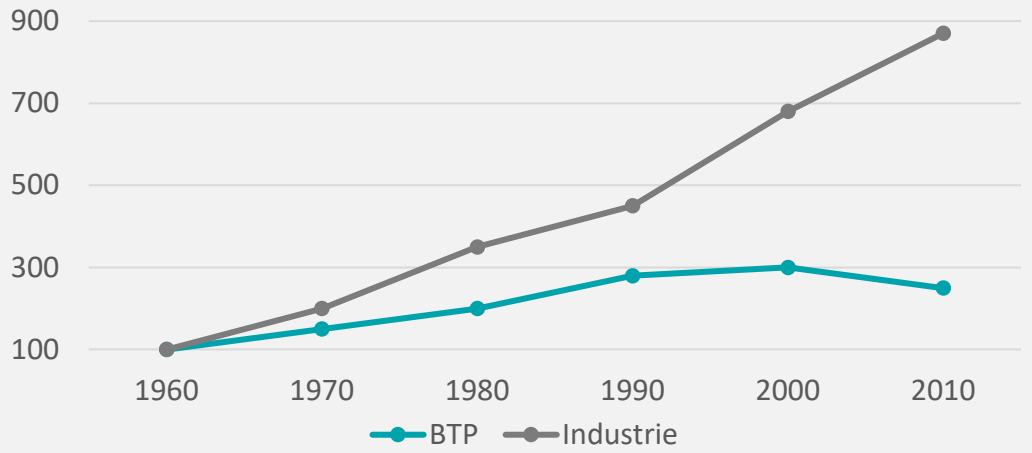
Le secteur du bâtiment fait face à des problématiques aux causes multiples

Problématiques

- Sous-traitance en cascade
- Mauvaise coordination des travaux
- Insuffisance de main d'œuvre
- Insuffisance des études techniques avant travaux
- Manque de savoir-faire des constructeurs
- Délais fixés trop compliqués à tenir
- Manque d'encadrement du chantier
- Manque de communication entre les acteurs

Conséquences

- Une **productivité** du secteur du BTP **en baisse** là où celle de l'industrie progresse



Base 100 : 1960. Source : OCDE

- Des **coûts de non-qualité** du secteur du bâtiment qui s'élèvent à **10 milliards d'euros par an**, soit l'équivalent de **10% du chiffre d'affaires du BTP** !*

*Source : Observatoire Construction Tech

EnergieSprong répond à ces problématiques grâce à une organisation, des processus et des méthodes spécifiques

	Organisati	Processu			Méthode	
Gains	Une équipe intégrée	Préfabrication	Standardisation	Industrialisation	LEAN	DfMA
Réduction des délais						
Meilleure communication entre les acteurs						
Pas ou peu de sous-traitance						
Contrôles qualité plus efficaces						
Haute qualité constante des produits						
Diminution des coûts						
Moins d'aléas liés aux travaux sur chantier						
Moins de nuisances sur chantier						
Recrutement de main d'œuvre plus qualifiée						
	Une équipe intégrée d'acteurs aux compétences complémentaires, qui collaborent étroitement de la conception à l'exploitation de la solution	*La préfabrication est une technique de construction qui consiste à fabriquer à l'écart de l'ouvrage les éléments constitutifs, puis à les assembler sur le site de l'ouvrage*	*La standardisation est la création et l'utilisation de référentiels correspondant à « la meilleure façon de faire connue à ce jour ». Un standard permet d'utiliser les meilleurs processus et produits*	*L'industrialisation est la mise en place de méthodes issues du secteur de l'industrie pour permettre la production à grande échelle avec une forte productivité du travail*	*Le LEAN permet de rechercher les conditions idéales de fonctionnement en faisant travailler ensemble personnel, équipements et sites de manière à réduire l'écart entre ce que le client souhaite et ce qui est fait, tout en éliminant le gaspillage*	*Le Design for Manufacturing and Assembly est la prise en compte de la fabrication et de l'assemblage dans la conception du produit dans le but de maitriser la qualité et de réduire le coût global*